

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс
саласындағы мемлекеттік нормативтер
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫСТЫҚ НОРМАЛАРЫ

Государственные нормативы в области
архитектуры, градостроительства и строительства
СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

ЖӨНДЕУ-ҚҰРЫЛЫС ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН СМЕТАЛЫҚ НОРМАЛАР МЕН БАҒАЛАРДЫҢ ЖИНАҒЫ

Жөндеу-құрылыс жұмыстарына арналған
сметалық нормалар мен бағаларды қолдану
жөніндегі жалпы ережелер

СБОРНИКИ СМЕТНЫХ НОРМ И РАСЦЕНОК НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Общие положения по применению сметных
норм и расценок на ремонтно-строительные
работы

ҚР ҚН 8.02-05-2002
СН РК 8.02-05-2002

Ресми басылым
Издание официальное

Қазақстан Республикасы Индустрия және сауда
министрлігінің Құрылыс істері жөніндегі комитеті

Комитет по делам строительства Министерства
индустрии и торговли Республики Казахстан

Астана 2004

**Жөндеу-құрылыс жұмыстарына арналған сметалық
нормалар мен бағаларды қолдану жөніндегі жалпы ережелер**

**Общие положения по применению сметных
норм и расценок на ремонтно-строительные работы**

КІРІСПЕ

1. Жасаған: «KAZGOR» Жобалау академиясы ЖАҚ-ы
2. Ұсынған: Қазақстан Республикасының Индустрия және сауда министрлігі (ҚР ИСМ)
Құрылыс істері жөніндегі комитетінің Құрылыстағы экономикалық талдау
және баға белгілеу басқармасы
3. Қабылданған және қолда- ҚР ИСМ Құрылыс істері жөніндегі комитетінің 27.02.2004 ж. № 76
нысқа енгізілген мерзімі: бұйрығымен 01.03.2004 ж. бастап енгізілді.

ПРЕДИСЛОВИЕ

1. Разработаны: ЗАО Проектная академия «KAZGOR»
2. Представлены: Управлением экономического анализа и ценообразования в строительстве
Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли
Республики Казахстан (МИТ РК).
3. Приняты и введены в действие: Приказом Комитета по делам строительства МИТ РК от 27.02.2004 г.
№ 76 с 01.03.2004 г.

Осы мемлекеттік нормативті ҚР Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі Уәкілетті мемлекеттік органының рұқсатынсыз ресми басылым ретінде толық немесе жекелей қайта басуға, көбейтуге және таратуға болмайды.

Настоящий государственный норматив не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства РК.

ISBN 9965-682-33-X

Жөндеу-құрылыс жұмыстарына арналған сметалық нормалар мен бағалардың жинақтары

Жөндеу-құрылыс жұмыстарына арналған сметалық нормалар мен бағаларды қолдану жөніндегі жалпы ережелер

Сборники сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы

Общие положения по применению сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы

1. Общая часть

1.1. Сметные нормы и расценки на ремонтно-строительные работы (СНиР-2001Р) предназначены для определения прямых затрат в составе сметной стоимости ремонтно-строительных работ по разборке, демонтажу, ремонту, усилению и замене строительных конструкций, инженерного оборудования и восстановлению отделочных покрытий в условиях организации рабочих мест и внутрипостроечного перемещения строительных материалов, деталей и конструкций на объектах капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений.

СНиР-2001Р являются исходными нормативами для разработки индивидуальных и укрупненных норм (расценок) и других нормативных документов, применяемых для определения прямых затрат в сметной стоимости ремонтно-строительных работ. Данные о составе и количестве ресурсов, полученные на основе СНиР-2001Р, могут быть использованы для определения продолжительности выполнения работ, составления различной технологической документации и списания материалов.

1.2. Сметные нормы и расценки на ремонтно-строительные работы являются составной частью системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующей на территории Республики Казахстан. Содержание, построение, изложение и оформление сборников СНиР-2001Р соответствуют требованиям СНиП РК 1.01-01-2001 «Государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства. Основные положения», с учетом настоящих Общих положений.

1.3. СНиР-2001Р отражают среднеотраслевой уровень затрат по принятой технике, технологии и организации работ по видам ремонтно-строительных работ и, в этой связи, могут применяться для определения затрат всеми организациями-заказчиками и подрядными организациями независимо от их ведомственной принадлежности и организационно-правовой формы.

СНиР-2001Р учитывают усложненные условия выполнения ремонтно-строительных работ: рассредоточенность объемов работ, ограниченные возможности применения высокопроизводительных средств механизации, повышенные затраты ручного труда на внутрипостроечном транспорте и транспорте материалов в рабочей зоне и т.п. Нормы не учитывают влияние внешних усложняющих факторов производства ремонтно-строительных работ - загазованность, наличие вблизи объектов под напряжением и т.д.

СНиР–2001Р не распространяются на работы по ремонту конструкций и отделке уникальных зданий и сооружений, а также реставрации памятников архитектуры, к капитальности и качеству которых предъявляются повышенные требования. Для определения сметной стоимости конструкций и видов работ (в том числе уникальных), отсутствующих в Сборниках СНиР, могут разрабатываться индивидуальные сметные нормы и расценки, утверждаемые в установленном порядке.

1.4. Затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

1.5. Сметные нормы и расценки на ремонтно–строительные работы разработаны в составе 19-ти сборников, перечень которых приведен в приложении 1. Каждый сборник содержит техническую часть и совмещенные в таблицах сметные нормы расхода ресурсов и расценки на измеритель конструкций или работ.

1.6. В технических частях сборников СНиР–2001Р приводятся положения, обусловленные специфическими особенностями работ, которые необходимо учитывать при применении соответствующих сборников или их разделов.

Технические части к сборникам СНиР–2001Р содержат указания о порядке применения норм, относящихся только к данному сборнику. В технических частях приводятся указания о назначении и порядке применения сметных норм и расценок, правила исчисления объемов работ и коэффициенты, учитывающие производство работ в условиях, отличающихся от принятых в нормах.

1.7. Таблицы СНиР–2001Р имеют шифр, наименование видов работ, описание состава работ, измеритель норм, количественные показатели норм расхода ресурсов и стоимостные показатели.

Наименование таблиц норм характеризует процесс производства работ. Шифр таблицы состоит из номера сборника, порядкового номера таблицы в данном сборнике. Обозначение норм состоит из трех разделенных числовых значений:

первое – номер сборника СНиР–2001Р;

второе – номер нормативной таблицы сборника СНиР–2001Р;

третье – графа в нормативной таблице СНиР–2001Р.

1.8. В описании состава работ приводится перечень основных операций и видов работ. Мелкие и второстепенные сопутствующие операции не упоминаются, но нормами учтены. Для работ, не относящихся ко всем нормам таблицы, указываются номера норм, к которым они относятся. Измеритель относится ко всем графам таблицы и содержит единицу измерения, множитель и поясняющий текст. Параметры отдельных величин (длина, диаметр, площадь и т.п.), приведенные в таблицах сметных норм и расценок с характеристикой «до», следует считать, включая указанный предел. Каждая графа таблицы СНиР– 2001Р включает сметные нормы и расценки по конкретному варианту выполнения определенного вида работ, а таблица в целом объединяет однородные сметные нормы.

1.9. Таблицы СНиР–2001Р содержат следующие нормативные и стоимостные показатели, установленные на соответствующий измеритель конструкций или работ:

- затраты труда рабочих-строителей, чел-ч;
- заработную плату рабочих-строителей, тенге;
- затраты труда машинистов, чел-ч;
- заработную плату машинистов, тенге;
- время эксплуатации строительных машин, механизмов, механизированного инструмента, маш-ч;

- затраты на эксплуатацию прочих машин, выполняющих вспомогательные операции в строительном процессе, тенге;
- расход материалов, изделий и конструкций в физических (натуральных) единицах измерения;
- затраты на прочие (вспомогательные) материалы, тенге;
- прямые затраты, исчисленные по базисному району, тенге;
- затраты на эксплуатацию строительных машин, применяемых в строительном процессе (основных и прочих), исчисленные по базисному району, тенге;
- затраты на материальные ресурсы по сметным ценам для базисного района, тенге.

В качестве базисного территориального района принят г. Алматы.

1.10. Нормы расхода материальных ресурсов определены на основе производственных норм расхода материалов, технологических карт и другой технологической документации. Некоторые материальные ресурсы (материалы, изделия и конструкции) представлены в СНиР-2001Р в сокращенных наименованиях, по обобщенной номенклатуре, без указания дополнительных технических характеристик и марок, с приведением их нормируемого расхода, а в отдельных случаях и без него.

При определении затрат на эти материальные ресурсы пользователь норм принимает конкретные марки и характеристики материалов, изделий и конструкций для производства работ исходя из данных проекта, спецификаций, условий обеспечения указанными материальными ресурсами и торговой номенклатурой производителей (поставщиков).

По некоторым материалам, изделиям и конструкциям в таблицах СНиР-2001Р указаны только наименования, а расход их принимается по проектным данным (рабочим чертежам). В таблицах норм в графах расхода такие материалы обозначаются литерой «П».

При составлении сметной документации расход этих материальных ресурсов определяется по проектным данным (рабочим чертежам) с учетом минимальных трудноустраняемых потерь и отходов, связанных с перемещением материалов и изделий от приобъектного склада до рабочей зоны и их обработкой при укладке в дело.

1.11. Нормы расхода неоднократно используемых (оборачиваемых) материалов и деталей (опалубка, крепления и т.п.) определены с учетом технологически обоснованного числа их оборотов и норм допустимых потерь после каждого оборота.

Нормы предусматривают применение конструкций, деталей, изделий и полуфабрикатов заводского изготовления. В отдельных случаях при небольшой потребности в деталях и изделиях, растворе и бетоне в соответствующих сметных нормах предусмотрено изготовление их в построечных условиях.

1.12. Работы по смене конструкций, не предусмотренные в СНиР-2001Р, но встречающиеся при ремонте зданий и сооружений, следует нормировать как разборку конструкций по сборнику СНиР-2001 на строительные работы №46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений», а устройство их вновь – по соответствующим нормам сборников СНиР-2001 на строительные работы.

Выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе затраты на возведение новых конструктивных элементов) и не учтенные в СНиР-2001Р, следует нормировать по соответствующим нормам СНиР-2001 на строительные работы (кроме норм сборника СНиР № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений») с применением коэффициентов:

- к затратам труда и заработной плате рабочих – 1,15;
- к затратам на эксплуатацию машин (в том числе к затратам труда и заработной плате машинистов) – 1,25.

1.13. В нормах СНиР-2001Р приводятся примерные натуральные показатели (масса) выхода строительного мусора. Количество пригодных для дальнейшего использования возвратных материалов, получаемых от разборки и передаваемых заказчику или подлежащих складированию с целью дальнейшего использования, а также конкретная масса негодных материалов и строительного мусора, подлежащих вывозу на свалку, определяется на основании актов обследования и осмотра их в натуре, а условия передачи и взаиморасчетов за возвратные материалы определяются заказчиком и подрядчиком при заключении Договора подряда. Затраты трудовых и прочих ресурсов на приведение материалов и изделий от разборки в годное состояние в нормы СНиР-2001Р не включены.

Затраты по вывозке строительного мусора, получаемого от разборки конструктивных элементов и инженерно-технического оборудования зданий и сооружений, от пробивки отверстий и борозд, замены конструкций, а также завалов мусора на участке следует определять по действующим ценам (тарифам) на перевозку грузов для строительства, исходя из массы мусора (в тоннах) и расстояний отвозки его от строительной площадки до места свалки (в километрах).

Объемная масса строительного мусора в нормах СНиР-2001Р принята:

- при разборке каменных, бетонных, железобетонных конструкций и отбивке штукатурки - 1800 кг/м³;
- при разборке деревянных, каркасно-засыпных конструкций - 600 кг/м³;
- при выполнении прочих работ по разборке - 1200 кг/м³.

1.14. В нормах СНиР-2001Р учтены работы по выгрузке строительных материалов, изделий и конструкций на приобъектном складе, а также затраты на горизонтальный и вертикальный транспорт материалов, изделий и конструкций от приобъектного склада до места их установки, монтажа или укладки в дело. Нормы также учитывают вертикальное транспортирование материалов, изделий и конструкций и мусора, получаемого при разборке и ремонте конструкций до места их складирования на строительной площадке.

Нормы учитывают вертикальное транспортирование материалов, изделий и конструкций и мусора, получаемого при разборке и ремонте конструкций, для зданий высотой: при производстве отделочных, стекольных, кровельных работ и заполнении проемов – 30 м; при производстве остальных видов работ – 15 м; при большей высоте ремонтируемых зданий учитывают дополнительные затраты на вертикальный транспорт.

2. Порядок применения СНиР на ремонтно-строительные работы

2.1. При составлении сметной документации необходимые показатели переносятся из СНиР-2001Р в сметы без изменения. Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения СНиР и учетом коэффициентов на условия работ, осуществляются при составлении смет. Наименование работ в сметах формируются из наименования таблиц и информации, помещенной в заголовочных частях таблиц и соответствующих граф.

2.2. При составлении локальных смет на основе базисных расценок и объемов работ определяются суммы затрат на основную заработную плату рабочих-строителей, затрат на эксплуатацию машин, в том числе заработную плату машинистов, затрат на материальные ресурсы. Определение суммы прямых затрат с приведением сметной стоимости в уровень цен района строительства осуществляется следующим образом:

– к сумме основной заработной платы по разделу сметы (виду работ), а также к заработной плате рабочих, обслуживающих машины, добавляется часть заработной платы, которая учитывает льготные и другие коэффициенты, в том числе для высокогорных, безводных и пустынных районов, установленные правительственными и другими органами власти, облеченными соответствующими полномочиями;

– в сумме затрат на эксплуатацию машин дополнительно учитывается разница между заработной платой машинистов с учетом коэффициента и учтенной в расценках;

– стоимость поименованных в нормах материалов, изделий и конструкций определяется для данного территориального района по Сборнику сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, утвержденному в установленном порядке, с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части сборника.

2.3. Сумма прямых затрат по разделу сметы (виду работ) или в итоге сметы получается сложением соответствующих сумм основной заработной платы строительных рабочих, затрат на эксплуатацию строительных машин и затрат на материалы, изделия и конструкции.

2.4. На скорректированную заработную плату рабочих-строителей и машинистов начисляются накладные расходы в установленных размерах дифференцированно по видам работ.

На сумму прямых затрат и накладных расходов начисляются ненормируемые и непредвиденные затраты в установленных размерах.

2.5. При составлении смет на основе СНиР-2001Р следует учитывать дополнительно:

- разницу в затратах на электроэнергию при получении ее по тарифам, отличающимся более, чем на 10 % от учтенных в сметных расценках. В сметных расценках учтен тариф в размере 3,84 тенге / кВт-ч. Разница определяется исходя из расхода электроэнергии 0,52 тыс. кВт-ч на 1 млн. тенге сметной стоимости ремонтно-строительных работ;

- разницу в затратах на транспортировку привозных материалов, когда расстояния транспортировки отличаются от принятых в сметных ценах на материалы, изделия и конструкции. Порядок определения разницы приведен в Общих положениях по применению сметных норм и расценок на строительные работы. Массу привозных материалов, изделий и конструкций, приходящихся на 1 млн. тенге сметной стоимости ремонтно-строительных работ, рекомендуется принимать 11 т, в том числе массу строительных стальных конструкций 0,12 т или по данным проекта;

- затраты на транспортирование конструкций и погрузочно-разгрузочные работы при производстве ремонтно-строительных работ в условиях плотной городской застройки, если предусмотрено устройство перевалочной складской базы или установка грузоподъемных кранов для перемещения материалов, изделий и конструкций от места разгрузки на приобъектную площадку. Дополнительные затраты на погрузочно-разгрузочные работы, транспортировку материалов, изделий и конструкций и эксплуатацию строительных машин определяются отдельным расчетом исходя из количества материалов (изделий и конструкций), завозимых на перевалочную складскую базу и количества машино-смен работы грузоподъемных кранов;

- дополнительные затраты по погрузочно-разгрузочным работам при перевозке материалов на стройках, для которых установлены льготные коэффициенты к заработной плате работников. Указанные затраты исчисляются от сметной стоимости ремонтно-строительных работ в размере 0,01% на каждый процент надбавки к заработной плате. Аналогично исчисляются дополнительные затраты по погрузочно-разгрузочным работам на объектах, где действуют коэффициенты к заработной плате работников, установленные для высокогорных, безводных и пустынных местностей. Надбавка к заработной плате в процентах определяется по отношению к заработной плате с льготными коэффициентами.

2.6. Дополнительные затраты на ремонтно-строительные работы при производстве их в зимнее время и другие «прочие работы и затраты» определяются и учитываются согласно Порядку определения сметной стоимости строительства объектов в Республике Казахстан.

2.7. При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющихся условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда,

основной заработной плате рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе заработной плате рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, указанные в приложении 2.

2.8. Прямые затраты на демонтаж отдельных конструкций зданий и сооружений, а также демонтаж внутренних санитарно-технических устройств и наружных сетей при отсутствии необходимых СНиР-2001Р и расценок сборника №46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений» на демонтаж (разборку) рекомендуется определять по соответствующим сборникам СНиР на монтаж (установку, устройство) без учета стоимости основных материалов, изделий и конструкций, санитарно-технического оборудования, приборов, арматуры и трубопроводов, с применением к нормам затрат труда, основной заработной плате рабочих и затратам на эксплуатацию машин, в том числе рабочих, обслуживающих машины, следующих коэффициентов:

- а) при демонтаже сборных железобетонных и бетонных конструкций - 0,8;
- б) то же, сборных деревянных конструкций - 0,8;
- в) то же, внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) - 0,4;
- г) то же, наружных сетей водопровода, канализации, теплоснабжения и газоснабжения - 0,6;
- д) то же, металлических конструкций: к основной заработной плате рабочих - 0,6; к затратам по эксплуатации машин, в том числе к заработной плате рабочих, обслуживающих машины - 0,7; к затратам на вспомогательные материалы - 0,5.

Указанные коэффициенты применяются непосредственно в локальных сметах по расценкам.

2.9. Цена воды в СНиР-2001Р принята в размере 5 тенге/м³. В случаях, когда расход воды при производстве работ незначителен, ее стоимость учтена в расценках и при составлении смет не корректируется. Если цена воды, получаемой для промывки и гидравлического испытания строящихся трубопроводов или резервуаров, отличается от принятой более чем на 10%, то разницу в стоимости следует учитывать в локальных сметах, принимая расход воды по сметным нормам на эти работы.

В нормах и расценках на дорожно-ремонтные работы стоимость воды и ее доставка к месту работ не учтена. При применении этих норм и расценок стоимость воды и ее доставки следует учитывать в локальных сметах дополнительно по действующим ценам или калькуляции в соответствии с данными проекта организации капитального ремонта (реконструкции) и нормами расхода, указанными в таблицах.

**Перечень сборников сметных норм и
расценок на ремонтно-строительные работы (СНиР-2001Р)**

№ сборника	Наименование сборника
1	2
51	Земляные работы
52	Фундаменты
53	Стены
54	Перекрытия
55	Перегородки
56	Проемы
57	Полы
58	Крыши, кровли
59	Лестницы, крыльца
60	Печные работы
61	Штукатурные работы
62	Малярные работы
63	Стекольные, обойные и облицовочные работы
64	Лепные работы
65	Внутренние санитарно-технические работы
66	Наружные инженерные сети
67	Электромонтажные работы
68	Благоустройство
69	Прочие ремонтно-строительные работы

Коэффициенты к нормам затрат труда, основной заработной плате рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе заработной плате рабочих, обслуживающих машины, для учета влияния условий производства работ, предусмотренных проектами

№ пп	Наименование работ	Коэффициент
1	Производство ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ	1,2
2	Производство ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.д.), или движения транспорта по внутрицеховым путям; производство работ в помещениях высотой до 1,8 м	1,35
2.1	То же, при температуре воздуха на рабочем месте более 40 гр.С в помещениях	1,5
2.2	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,5
2.3	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 36 - часовой рабочей неделе	1,55
2.4	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	2,3
3	Производство ремонтно-строительных работ в охранной зоне действующих воздушных линии электропередачи высокого напряжения	1,2
4	Производство ремонтно-строительных работ в закрытых сооружениях и помещениях (коллекторах, резервуарах, бункерах, камерах и т.п.), верхняя отметка которых находится ниже 3 м от поверхности земли	1,1
5	Ремонт и замена инженерных сетей и сооружений в стесненных условиях застроенной части городов	1,1

Примечания:

1. Охранной зоной (по ГОСТ 12.1.013-78) вдоль воздушных линий электропередачи является участок земли и пространства, заключенный между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстоянии, м:

для линий напряжением, кВ:

до 1	2
от 1 до 20 включительно	10
35	15
110	20
150, 220, 330	25
400, 500	30
750	40
800 (постоянный ток).....	30

- разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке;
- жилых или производственных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ;
- стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на приобъектной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест.

3. Применение коэффициентов при составлении сметной документации должно быть обосновано в проектах.

Одновременное применение нескольких коэффициентов (за исключением коэффициентов пп. 3 и 4) не допускается.

Коэффициенты, указанные в пп. 3 и 4 могут применяться вместе с другими коэффициентами.

При одновременном применении коэффициенты перемножаются.